

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Cegłowa  
Nr 50 /2022 z dnia 29 czerwca 2022 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w położonej w Wiciejów na części działki nr 106/3.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 16.08 2022 r. o godz. 15<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy Cegłów ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów pokój nr 20.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, przez Komisję Przetargową powołaną przez Burmistrza Gminy Cegłów.
3. Członkowie komisji nie mogą brać udziału w przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do **10 sierpnia 2022r 200,00 zł** na konto Gminy Cegłów  
BS w Siedlcach , o/ Mrozy, f/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510.  
W tytule wadium należy podać **wadium za dzierżawę dz. 106/3 Wiciejów** i obecność na przetargu .
5. Przetarg prowadzi stała Komisja przetargowa w składzie powołanym zarządzeniem Burmistrza Gminy Cegłów.
6. Dzierżawca oprócz czynszu będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością,
  - 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru ścieków i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
  - 3) ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt
  - 4) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
  - 5) utrzymania w należytym stanie urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie nie pogorszonym,
  - 6) uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym.
  - 7) uzyskania zgody na zawarcie jakiegokolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
  - 8) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.
7. Oferowana cena nie może być niższa od minimalnych stawek zawartych w ogłoszeniu.
8. Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób, które przybyły na przetarg.
9. Licytacja rozpoczyna się od minimalnych stawek podanych w ogłoszeniu.
10. Wygrywa najwyższa oferta.
11. Postąpienie nie może być niższe niż określone w zarządzeniu.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

13. Uczestnik wygrywający przetarg to uczestnik, który zaoferował w licytacji najwyższy czynsz dzierżawny.
14. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy
15. W przypadku niezgłoszenia się uczestnika wygrywającego przetarg do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez organizatora przetargu, Burmistrz Cegłowa zawrze umowę z osobą, która zaoferowała kolejną najwyższą cenę.
16. Burmistrz Cegłowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cegłów, podane do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

  
Dariusz Uchman